

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"
А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, д. 98/2
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	22 сентября 2024
2	Год постройки	2024
3	Количество этажей	9-16
4	Количество подъездов	6
5	Количество квартир	321
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	9
8	Площадь	
а	общая полезная дома	18068,1
б	жилых помещений оплачиваемая	16988,1
в	нежилых помещений оплачиваемая	1080

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их ст.

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	865275,34	204064,76
2	ГВС	25883,8	0
3	ХВС	39995,44	0
4	Стоки ХВС	29644,46	0
5	Стоки ГВС	14833,19	0
6	ХВС для содержания общего имущества	7625,09	3809,28
7	ГВС для содержания общего имущества	19663,64	9586,15
8	Водотведение для содержания общего имущества	11242,39	5625,4
9	Электроэнергия для содержания общего имущества	66713,48	33295,29
10	Содержание и ремонт	792633,09	392547,9
11	Содержание и ремонт лифтов	210800,72	105128,84
12	Обслуживание и ремонт системы дымоудаления	88945,14	41703,73
13	Текущий ремонт	179785,07	88762,46
14	Ремонт асфальтовых покрытий	11428,75	5642,4
15	Замена общедомовых приборов учета	45688,26	22640,99
16	Обслуживание и содержание крышной газовой котель	150322,81	74439,21
	ИТОГО	2514792,41	964605,42

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№пп	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	500,00	500,00
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	0
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	792633,09
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	392547,9
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	500,00
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	500,00
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-400085,19

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	189823,63
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	87853,00
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	38557,48
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	6209,94
5	Содержание домового хозяйства	20257,21
6	Содержание придомовой территории	104980,33
7	Уборка контейнерной площадки	10109,80
8	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	104980,33
9	Расходы по управлению домами	153850,99
10	Расходы по приему платежей населения ЖКУ	60026,95
11	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	10832,99
12	Обслуживание общедомовых приборов учета Эл/энергии	1658,52
	ИТОГО	789141,17
	Текущий ремонт	0
	Ремонт асфальтовых покрытий	0
	Содержание и ремонт лифтов	210792,81
	Обслуживание системы дымоудаления	0
	ХВС для содержания общего имущества	0
	ГВС для содержания общего имущества	32971,56
	Водотведение для содержания общего имущества	0
	Электроэнергия для содержания общего имущества	155637,12
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной	172800,00

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 14" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

	Текущая задолженность	Просроченная задолженность
ОАО "Мекрегионгаз"	382978,12	324789,44
ООО "Лифтремонт"	59929,49	45742,39
АО "Ярославльводоканал"	119705,71	29881,76
Содержание и ремонт МКД	292580,1	204314,03
Обслуживанию и содержанию крышной газовой котельной	42833,85	33049,75